
HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1] **Pijnenburg Opslag**

gevestigd te (5688 LK) Oirschot, aan de Nieuwedijk 45

hierna te noemen '**Verhuurder**',

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 58959513

vertegenwoordigd door de heer M. Pijnenburg.

EN

2] **[Bedrijfsnaam/entiteit van huurder]**

gevestigd te **[(Postcode)] [Plaats]**, aan de **[Straatnaam + huisnummer]**

hierna te noemen '**Huurder**',

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer **[KVK nummer]**

omzetbelastingnummer **[Omzetbelastingnummer]**

vertegenwoordigd door **[Naam rechtsgeldig vertegenwoordiger huurder]**

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna 'gehuurde'), **omvattende ca. [##] m² v.v.o. met als aanduiding unit [##], gelegen op de begane grond** plaatselijk bekend als **(5688 LK) Oirschot, aan de Nieuwedijk 45, unit [##]**. kadastraal bekend **gemeente Oirschot, sectie H, nummer 1288 (gedeeltelijk)**.

Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen gearafaerde plattegrond/tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage 2 aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **opslagruimte**.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt **zoveel als bouwkundig is toegestaan**.

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **niet** een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat: **een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs**.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op **[startdatum huur]** (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor **een periode van 6 (zes) kalendermaanden en loopt tot en met [datum 6 maanden na startdatum huur]**.

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door **Huurder of Verhuurder** in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor **aansluitende perioden van telkenmale 6 (zes) kalendermaanden**.

3.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode met inachtneming van een termijn van **één maand**.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis **[€ 7.500,00]** (zegge: **[zevenduizend vijfhonderd euro]**)

4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder **wel** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is. Het gestelde in artikel 19 van de algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.

Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **[verwijzing dag + maand start huur]** voor het eerst met ingang van **[verwijzing datum één jaar na aanvang huur]** aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven. **Huurder en Verhuurder komen overeen dat de maandelijkse vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen leveringen van zaken en diensten een vaste vergoeding betreft, zonder verrekening op basis van werkelijk gemaakte kosten.**

4.7 ~~Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen.~~ Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat weergegeven in artikel 4.8.

4.8. De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van **1 (één) kalendermaand** bedraagt bij huuringangsdatum:

- | | |
|---|-------------------|
| - de huurprijs | [€ 625,00] |
| - in geval van belaste huur de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting | [€ 131,25] |
| - De vaste maandelijkse vergoeding voor door of vanwege Verhuurder verzorgd Levering van zaken en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting | [€ 42,35] |

totaal **[€ 798,60]**

zegge: **[(zevenhonderd achtennegentig euro en zestig eurocent)]**

4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van **[datum huuringangsdatum]** tot en met **[verwijzing datum einde eerste kalendermaand]** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **[€ 798,60] inclusief BTW**.

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór de huuringangsdatum.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Kosten van levering van zaken en diensten

5.1. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Levering en verbruik van elektra binnen het gehuurde;
- Onderhoud van het buitenterrein;
- Elektriciteitsverbruik van en onderhoud aan terreinverlichting;
- Onderhoud en periodieke controle van de overheaddeur;
- Onderhoud en periodieke controle van de toegangspoort;
- Onderhoud en periodieke controle van alarm- en beveiligingssystemen;
- Onderhoud en schoonmaak van gevels, daken en goten;

De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten betreft een vaste vergoeding van € 35,00 per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met Huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Zekerheden

6.1 Huurder zal voor de ingangsdatum:

een waarborgsom betalen ter grootte van drie maanden aanvangshuur inclusief BTW.

6.2 Over de waarborgsom wordt **wel / geen** rente vergoed.

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt **Verhuurder** als beheerder op.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

7.3 De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 **Aan Verhuurder is niet bekend / Aan-Huurder is bekend*** dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

9.2 **Aan Verhuurder is niet bekend / Aan-Huurder is bekend*** dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Bijzondere bepalingen

Artikel 11 Privacy

11.1 Artikel 30 van de algemene bepalingen is niet van toepassing en wordt vervangen door:

1. Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) huurder worden door verhuurder en/of de (eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten.

2. Betrokkenen hebben het recht de verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.

Artikel 12 Gebruik

12.1 Het is huurder niet toegestaan om in dan wel in de directe omgeving van het gehuurde hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het gehuurde in te richten als hennepkwekerij, hennepdrogerij of hennepknipperij dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Tevens is het huurder verboden hennep of soortgelijke gewassen in of in de directe omgeving van het gehuurde voorhanden te hebben, dan wel op te slaan of te houden voor een ander. Het is huurder eveneens verboden om in dan wel in de directe omgeving van het gehuurde qat, softdrugs, harddrugs of andere verboden middelen te verhandelen, te produceren en/of te gebruiken, te laten gebruiken en/of aanwezig te hebben. Huurder erkent dat het handelen in strijd met de hiervoor genoemde verboden leidt tot schade aan het gehuurde, alsmede tot gevaarstelling en overlast voor de omgeving (zoals vervuiling, vandalisme, aantrekken van criminaliteit e.d.). Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt. Huurder is gehouden tot afdracht van de winst aan verhuurder die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod, onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding.

12.2 Het is huurder niet toegestaan:

- a. in en/of in de directe omgeving van het gehuurde open vuur te gebruiken;
- b. in en/of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
- c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat daardoor bodem- en/of andere milieuverontreiniging kan optreden en/of schade aan het gehuurde kan ontstaan zoals door het lekken van olie;
- d. op en/of in de directe omgeving van het gehuurde reclame of (naams)aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- e. in en/of in de directe omgeving van het gehuurde overlast of hinder te veroorzaken;
- f. indien in/bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden.

12.3 Indien het gehuurde is gelegen in een gebouw of op een terrein waar meerdere gebruikers gebruik van maken, dan zal huurder met die andere gebruikers rekening houden.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Artikel 13 Ondermijning, toegang en controle

13.1 Verhuurder is gerechtigd te controleren of huurder de huurovereenkomst en de algemene bepalingen nakomt. Het gaat daarbij met name, maar niet uitsluitend om de verplichtingen in de artikelen 1.2 en 1.3 van de huurovereenkomst en de artikelen 5.1 t/m 5.4, 6, 7, 8.1 en 8.2 en 12.1 t/m 12.3 van de algemene bepalingen. Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn daartoe gerechtigd het gehuurde periodiek, op een in overleg met huurder te bepalen tijdstip, te betreden en te inspecteren. Huurder is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen door op eerste verzoek van verhuurder aan te geven op welk tijdstip – gelegen binnen redelijke termijn na diens verzoek – verhuurder het gehuurde kan betreden en inspecteren en door verhuurder op gemeld tijdstip toegang te verlenen tot het gehuurde en gelegenheid te geven tot inspectie. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan dit artikellid, verbeurt huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 250 per kalenderdag voor elke kalenderdag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de boete overtreft.

Artikel 14 Veranderingen en toevoegingen door Huurder

14.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 van de algemene bepalingen is het huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen en/of toevoegingen aan het gehuurde (binnen- en buitenzijde) aan te (laten) brengen en/of de gedaante en kleurstelling van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen.

14.2 Het is Huurder nadrukkelijk niet toegestaan om in de in het gehuurde aanwezige elektriciteitspunten te gebruiken voor het opladen van voertuigen, dan wel om zonder voorafgaande nadrukkelijke toestemming van Verhuurder laadvoorziening(en) ten behoeve van voertuigen te realiseren.

Artikel 19 Einde huurovereenkomst of gebruik

19.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22 van de algemene bepalingen is Huurder verplicht alle zaken die door hem in of in de directe omgeving van het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd.

19.2 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder de toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

19.3 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij verhuurder er door huurder en de opvolgend huurder schriftelijk van op de hoogte is gesteld dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen.

19.4 Tenzij tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/bij het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Artikel 21 Verzekeringen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 21 van de algemene bepalingen dient de Huurder zelf een inboedelverzekering af te sluiten.

Artikel 22 Alarm en elektravoorziening

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een niet functionerende alarminstallatie in de ruimste zin des woords. Zij is tevens niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van uitval van de elektravoorziening in de ruimste zin des woords.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Artikel 23 Wijziging gegevens

23.1 Indien huurder verhuist, dient hij verhuurder schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij gebreke waarvan verhuurder het aanvankelijke adres van huurder als juiste adres mag aanmerken.

23.2 Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient huurder aan verhuurder te melden of hij onder curatele dan wel of hij onder bewind is gesteld. Huurder zal de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder aan verhuurder opgeven. Indien huurder na het aangaan van de huurovereenkomst onder curatele dan wel onder bewind wordt gesteld, zal hij dit terstond schriftelijk aan verhuurder melden onder opgave van de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder.

Artikel 24 Regelement cameratoezicht

Artikel 24.1 Aard van het cameratoezicht

24.1.1 Verhuurder hanteert cameratoezicht ten behoeve van de toegangscontrole van het terrein, preventie en registratie van overlast (zoals vandalisme, vervuiling en criminaliteit) controle en toezicht op de nakoming van de huurovereenkomst en alles dat daar direct mee samenhangt.

24.1.2 De opgenomen beelden kunnen op ieder moment worden uitgekeken.

24.1.3 Huurder stemt in met cameratoezicht door ondertekening van de huurovereenkomst.

24.1.4 Het cameratoezicht wordt aangekondigd middels aankondigingsborden bij de grenzen van het door de camera's bestreken terrein en op andere duidelijk herkenbare wijze indien de situatie daarom vraagt. Voorts zijn de camera's duidelijk zichtbaar opgehangen. Er wordt geen gebruik gemaakt van verborgen camera's.

Artikel 24.2 Bewaartermijn van beelden

24.2.1 Na vastlegging worden de beelden gedurende drie maanden bewaard met het oog op gebruik voor de in artikel 24.1 omschreven doelen.

24.2.2 Indien op de beelden een incident zichtbaar is betreffende het onder artikel 24.1 genoemde mogen deze beelden langer worden bewaard en wel totdat het incident is opgelost.

24.2.3 Na het verstrijken van deze termijn of de oplossing van een incident worden de beelden onomkeerbaar gewist (overschrijven met willekeurige data).

24.2.4 Op verzoek van een persoon die is vastgelegd op camerabeelden zullen deze beelden worden gewist als er geen noodzaak meer is krachtens dit reglement om de beelden nog langer te bewaren.

Artikel 24.3 Toegang en beveiliging van beelden

24.3.1 Verhuurder heeft adequate maatregelen genomen ter beveiliging van ongeautoriseerde toegang tot of misbruik van opgeslagen camerabeelden.

24.3.2 De personen die beelden mogen kijken, zijn expliciet aan geheimhouding gebonden. Toegang tot de beelden is met een wachtwoord beveiligd.

Artikel 24.4 Inzage en kopieën van camerabeelden

24.4.1 Een persoon die is vastgelegd op camerabeelden kan inzage krijgen in beelden waarop hij herkenbaar is. Inzage vindt plaats door middel van een afspraak met verhuurder.

24.4.2 Een verzoek om een kopie van de camerabeelden kan schriftelijk worden gedaan bij de verhuurder.

24.4.3 Bij een wettig gegeven bevel worden de beelden afgegeven aan Justitie. Daarnaast mag verhuurder vrijwillig beelden aan Justitie geven indien strafbare feiten worden geconstateerd.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Plaats Oirschot

datum [.....]

plaats [.....]

datum [.....]

Pijnenburg Opslag

[bedrijfsnaam Huurder]

M. Pijnenburg

(handtekening Verhuurder)

[naam huurder]

(handtekening Huurder)

Bijlagen: *)

- [] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [] algemene bepalingen.
- [] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Verhuurder.
- [] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder.
- [] kopie paspoort **rechtsgeldig vertegenwoordiger Verhuurder.**
- [] kopie paspoort **rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder.**

Afzonderlijke handtekening[en*] van Huurder[s*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening[en*] Huurder[s*]:

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.